Fausermillen

Regionaler Radweg

Regionaler Radweg

Legende

Städtebauliches Konzept

- Gemeindegrenze (PCN 08.07.2016)
- Abgrenzung der Grünzone
- Rücknahmen
- Anpassungen an Bestandsnutzung
- Baulandpotenzial mit PAP
- Entwicklungsflächen für Wohnen
- Entwicklungsflächen für Mischnutzungen
- Entwicklungsflächen für Gewerbe
- Entwicklungsflächen für Gemeinbedarfseinrichtungen
- Potentialfläche Umstrukturierung
- Potentialfläche für spätere Nutzung
- Schwerpunkt der Siedlungsentwicklung
- Phasenweise Entwicklung
- Mischung der Funktionen
- schützenswerte Gebäude und Volumen
- schützenswerte Elemente
- Siedlungsbereiche mit historischer Bedeutung
- Gestaltungsbedarf im öffentlichen Raum
- Baulücke
- untergnutzte Fläche

Mobilitätskonzept

- Bahnhaltestelle - Bestand
- Bushaltestelle
- Fähre Wasserbillig-Oberbillig
- öffentlicher Parkplatz
- geplanter Ausbau Park&Ride
- Nationaler Radweg*
- Lokaler/regionaler Radweg*
- Geplante Verbindungsstraßen
- Verbindungen der sanften Mobilität - Bestand
- Verbindungen der sanften Mobilität - Entwicklung
- Gefahrenstelle für sanfte Mobilität
- Umgestaltungmaßnahmen Verkehrswege
- Gestaltungsbedarf Straßenräume

Landschaftskonzept

- Natura-2000 FFH-Schutzgebiet
- Natura-2000 Vogelschutzgebiet
- nationales Naturschutzgebiet (réserve naturelle classée)
- Biotope nach Art. 17
- Erhaltenswerte Alleen, Baumreihen und Einzelbäume
- Neuanlage / Ergänzung Alleen, Baumreihen
- Schaffung einer Grünzäsur
- Erhaltenswertes Offenland (Wiesen, Feuchtgebiete, etc.)
- Erhaltenswerte Waldflächen
- Umgestaltung bestehender Parkanlagen
- Förderung der Naherholungsfunktion
- Gewässer (BD-L-TC 2008)
- Bachlauf (BD-L-TC 2008)
- Erhalt naturnaher Wasser- / Bachläufe
- Rentaurierung von Wasser- / Bachläufen
- Orteingang - Erhalt
- Orteingang - Aufwertung
- Erhalt Aussichtspunkt
- Ortsrandeingrünung

* Source: data.public.lu
Fond de plan: Orthophoto 2016 / ACT (data.public.lu)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

PLAN

ETUDE PREPARATOIRE - PARTIE B
CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT - MERTERT / FAUSERMILLEN

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tél: +352 26 45 2-856
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A0 (1189mm/841mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1/2.500
DATE	29.01.2018		
FICHIER	Z:\Mertert\PAG\D_Plans\EP-B_Konzepte		
PLAN N°	20170888-ZP_MERT_PAG_EPB_02		

FOND DE PLAN © GROUPE CHOLETTE - DROITS RÉSERVÉS À L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES