



**Légende du schéma directeur**  
- - - - - délimitation du schéma directeur  
- - - - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)  
- - - - - cours d'eau (BD-L-TC 2008)

**Concept de développement urbain**  
**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**  
logement  
commerce / services  
artisanat / industrie  
équipements publics / loisir / sport  
faible moyenne forte densité

**Espace public**  
espace minéral cerné / ouvert  
espace vert cerné / ouvert  
**Centralité**  
**Élément identitaire à préserver**  
**Mesures d'intégration spécifiques**  
**Séquences visuelles**  
axe visuel  
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**  
**Connexions**  
réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
zone résidentielle / zone de rencontre  
chemin de fer  
**Aire de stationnement**  
parking couvert / souterrain  
parking public / privé  
**Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)  
**Infrastructures techniques**  
axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**  
coulée verte  
biotopes à préserver  
**Supplémentaire**  
rétention  
arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE MERTERT**  
PROJET  
**PAG - Etude préparatoire - Partie C**  
PLAN  
**Schéma directeur - 10 Rue de Mertert - Schéma**  
BUREAU D'ÉTUDES  
**zimplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen  
L-8308 Capellen  
Tel: +352 26 45 2-856  
info@zimplan.lu  
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	09.03.2018		
FICHER	Z:\Mertert\PAG\D_Plans\PDF\EP-C_SD		
PLAN N°	20170888-ZP_MERT_EPC_Rue de Mertert_03		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE ; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		