



Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

| | |
|----------|--------------------------------------|
| [Symbol] | logement |
| [Symbol] | commerce / services |
| [Symbol] | artisanat / industrie |
| [Symbol] | équipements publics / loisir / sport |

Espace public

- [Symbol] espace minéral cerné / ouvert
- [Symbol] espace vert cerné / ouvert

Centralité

- [Symbol] Centralité

Elément identitaire à préserver

- [Symbol] Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

- [Symbol] Séquences visuelles
- [Symbol] axe visuel
- [Symbol] seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- [Symbol] Connexions
- [Symbol] réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- [Symbol] mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- [Symbol] zone résidentielle / zone de rencontre
- [Symbol] chemin de fer

Aire de stationnement

- [Symbol] parking couvert / souterrain
- [Symbol] parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- [Symbol] Transport en commun

Infrastructures techniques

- [Symbol] axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- [Symbol] axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- [Symbol] coulée verte
- [Symbol] biotopes à préserver

Supplémentaire

- [Symbol] rétention
- [Symbol] arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT

PROJET
PAG - Etude préparatoire - Partie C

PLAN
Schéma directeur - 13 Ennescht Kampen - Schema

BUREAU D'ETUDES
zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tel: +352 26 45 2-856
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR BBF
VÉRIFIÉ PAR ABM
DATE 09.03.2018
FICHIER Z:\Mertert\PAG\D_Plans\PDF\EP-C_SD
PLAN N° 20170888-ZP_MERT_EPC_enneschtkampen_03

FORMAT A3 (420mm/297mm)
ÉCHELLE 1/1.000

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES