

- Légende du schéma directeur**
- délimitation du schéma directeur
  - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
  - cours d'eau (BD-L-TC 2008)
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
  - commerce / services
  - artisanat / industrie
  - équipements publics / loisir / sport
- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert
- Centralité**
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles
  - axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
- Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- coulée verte
  - biotopes à préserver
- Supplémentaire**
- Rétention
  - arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

**COMMUNE DE MERTERT**

PROJET

**PAG - ÉTUDE PRÉPARATOIRE**


PLAN

Schéma directeur - 17 Rue des Romains - Schéma

BUREAU D'ÉTUDES

**zilmplan s.à r.l.**

Urbanisme & Aménagement du Territoire



5, Rue de Godbrange  
L-6118 Junglinster  
Tel: +352 26 25 95 15  
Fax: +352 26 25 95 16  
info@zilmplan.lu  
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	08.12.2015		
FICHER	Z:\Mertert\PAG\Plans\PDF\EP-C_SD		
PLAN N°	20170888-ZP_MERT_EPC_rue des Romains_03		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		

