



**Légende du schéma directeur**

--- délimitation du schéma directeur  
- - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)  
— cours d'eau (BD-L-TC 2008)

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
<small>faible</small>	<small>moyenne</small>	<small>forte densité</small>	

**Espace public**

espace minéral cerné / ouvert  
 espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

**Élément identitaire à préserver**

**Mesures d'intégration spécifiques**

**Séquences visuelles**  
axe visuel  
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**Connexions**

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 zone résidentielle / zone de rencontre  
 chemin de fer

**Aire de stationnement**

parking couvert / souterrain  
 parking public / privé

**Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

coulée verte  
 biotopes à préserver

**Supplémentaire**

**Rétention**      rétention  
 arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

**COMMUNE DE MERTERT**

PROJET

**PAG - Etude préparatoire - Partie C**

PLAN

**Schéma directeur - 21 Wisegaart - Schéma**

BUREAU D'ÉTUDES

**zilimplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen  
L-8308 Capellen  
Tel: +352 26 45 2-856  
info@zilimplan.lu  
www.zilimplan.lu

DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	24.05.2018		
FICHER	Z:\Mertert\PAG\D_Plans\PDF\EP-C_SD		
PLAN N°	20170888-ZP_MERT_EPC_Wisegaart_03		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		