



**Légende du schéma directeur**

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

**Espace public**

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

- Elément identitaire à préserver

**Mesures d'intégration spécifiques**

- Séquences visuelles
- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**Connexions**

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

**Aire de stationnement**

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

**Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire

**Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

- coulée verte
- biotopes à préserver

**Supplémentaire**

- Rétention
- arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE MERTERT**

PROJET  
**PAG - Etude préparatoire - Partie C**

PLAN  
**Schéma directeur - 22 Rue St. Martin Ouest - Schéma**

BUREAU D'ÉTUDES  
**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen  
L-8308 Capellen  
Tel: +352 26 45 2-856  
info@zilmplan.lu  
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR BBF  
VÉRIFIÉ PAR ABM  
DATE 09.03.2018  
FICHER Z:\Mertert\PAG\D\_Plans\PDF\EP-C\_SD  
PLAN N° 20170888-ZP\_MERT\_EPC\_rue St. Martin Ouest\_03

FORMAT A3 (420mm/297mm)  
ÉCHELLE 1/1.000

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES