


















Légende du schéma directeur



-  délimitation du schéma directeur
-  courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
-  cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain


Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
<i>faible</i>	<i>moyenne</i>	<i>forte densité</i>	


Espace public

-  espace minéral cerné / ouvert
-  espace vert cerné / ouvert


Centralité

- 



Élément identitaire à préserver

- 

Mesures d'intégration spécifiques





- 

Séquences visuelles



-  axe visuel
-  seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques


Connexions

-  réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
-  mobilité douce (interquartier, intraquartier)
-  zone résidentielle / zone de rencontre
-  chemin de fer



Aire de stationnement

-  parking couvert / souterrain
-  parking public / privé



Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- 



Infrastructures techniques

-  axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
-  axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

-  coulée verte
-  biotopes à préserver

Supplémentaire

-  rétention
-  arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PAG - Etude préparatoire - Partie C

PLAN

Schéma directeur - 24 Rue Haute - Schéma

BUREAU D'ÉTUDES

83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tel: +352 26 45 2-856
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

MAIRIE DE MERTERT
Commune de MERTERT

DESSINÉ PAR BBF	FORMAT A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR ABM	ÉCHELLE 1/1.000
DATE 15.05.2018	
FICHER Z:\Mertert\PAG\D_Plans\PDF\EP-C_SD	
PLAN N° 20170888-ZP_MERT_EPC_Rue Haute_03	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES </div>	