

Fiche de présentation - Localité de Wasserbillig

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Mertert	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)  Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal  Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Wasserbillig	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		Surface brute	1.506 ha	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne :</b>			
Région	Est	Commune de	Mertert	Surface brute du territoire	600,62 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Wasserbillig	Nombre d'habitants	3.011 hab.
Membre du parc naturel		Quartier de		Nombre d'emplois	inconnu empl.
Remarques éventuelles	Localité de Wasserbillig comprend les sections cadastrales A de Langsur et B de Wasserbillig				

<b>Potentiels de développement urbain (estimation)</b>							
<b>Hypothèses de calcul</b>							
Surface brute moyenne par logement	140	m <sup>2</sup>					
Nombre moyen de personnes par logement	2,46	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	150	m <sup>2</sup>					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	45	m <sup>2</sup>					
	<b>nombre d'habitants</b>			<b>nombre approximatif d'emplois</b>			
	<b>surface brute [ha]</b>	<b>situation existante [hab]</b>	<b>potentiel [hab]</b>	<b>croissance potentielle [%]</b>	<b>situation existante [empl]</b>	<b>potentiel [empl]</b>	<b>croissance potentielle [%]</b>
<b>dans les quartiers existants [QE]</b>	67,92		101	3,35%		inconnu	
<b>dans les nouveaux quartiers [NQ]</b>							
zones d'habitation	2,64		202				
zones mixtes	3,16		622			374	
zones d'activités						-	
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
<b>TOTAL [NQ]</b>	5,8		824	27,37%		374	inconnu
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	73,72	3.011	925	30,72%	inconnu	inconnu	inconnu

<b>Phasage</b>					
<b>surface brute [ha]</b>		<b>nombre d'habitants (selon DL max.)</b>		<b>nombre d'emplois (selon CUS max.)</b>	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	0		0	0	0

<b>Zones protégées</b>			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	9,07 ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	48 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0 ha		