



Légende

□ Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- BEP Zone de bâtiments et équipements public
- Zone mixte urbaine A/B
- Zone mixte villageoise
- ECO-1 Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-2 Zone d'activités économiques régionale
- COM Zone commerciale
- SPEC Zone spéciale
- REC Zone de sport et de loisirs
- REC-C Zone de sport et de loisirs "Camping"
- JAR Zone jardins familiaux
- GARE-1 Zone de gares ferroviaires et routières 1
- GARE-2 Zone de gares ferroviaires et routières 2
- Zone port marchandise

Zones destinées à rester libres:

- AGR Zone agricole
- Zone forestière
- Zone de verdure
- VI Zone viticole

Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones	
COS	CUS
CSS	DL

□ Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées

▨ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone de servitude urbanisation:

▨+ "intégration paysagère"

5 = corridor 5m 15 = corridor 15m 30 = corridor 30m

▨+ Servitude de type "coulee verte"

▨+ Servitude de type "topographie"

▨+ Servitude de type "transition"

▨+ Servitude de type "étude de sol"

▨+ Servitude de type "recul réseau Natura 2000"

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés":

||||| Couloirs pour projets de mobilité douce

||| Couloirs pour projets routiers

Zone de risques naturels prévenables:

- Zone inondable (HQ10)
- Zone inondable (HQ100)
- Zone inondable (HQextrem)
- Zone de bruit (LNGT, 55 dB)

Zones ou espaces en exécution de dispositions légales ou réglementaires spécifiques relatives:

- à la gestion de l'eau
- à la protection de la nature et des ressources naturelles (1)
- à la protection des sites et monuments nationaux

Secteur protégé d'intérêt communal:

- Constructions à conserver
- Monument à conserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"

à titre indicatif et non exhaustif

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation

à titre indicatif et non exhaustif

- habitat d'espèce art. 17/20 loi PN - à titre indicatif et non exhaustif
- Biotopes selon articles 17 (polygone) - à titre indicatif et non exhaustif (1*)
- Biotopes selon articles 17 (point) - à titre indicatif et non exhaustif (1*)
- Délimitation des zones spécifiques MIX-u et GARE

Fond de plan:

- Limite communale (PCN 2018)
- Parcellaire (PCN 2018)
- Bâtiment existant (PCN 2018)
- Bâtiment ajoute
- Bâtiment demoli
- Découpage des plans par localité à l'échelle 1:2.500

(1) Origine: loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'Environnement

(1*) Origine: Cadastre de biotopes 2009, Cadastre de biotopes des milieux ouverts (2014), Biotopes supplémentaires de la SUP 2018

INDICE

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PLAN

PLAN D'ENSEMBLE

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

85, Parc d'activités Capellen
L-1418 Capellen
tél: +352 26 41 2 151
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESIGNÉ PAR AGR

VERIFIÉ PAR BPF

DATE 14.06.2018

FICHER Z:\Mertert\PAGD_Plan

PLAN N° 20140504-ZP_MERT_PAG_PG01

FOOD DE PLAN

© 2018 Zimplan s.à r.l. - Tous droits réservés. - Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Zimplan s.à r.l. est formellement interdite.

ÉCHELLE 1:7.500

0 50 100 m