



Légende

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- BEP Zone de bâtiments et équipements public
- Zone mixte urbaine A/B
- MIX-u Zone mixte villageoise
- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-r Zone d'activités économiques régionale
- COM Zone commerciale
- SPEC Zone spéciale
- REC Zone de sport et de loisirs
- REC-C Zone de sport et de loisirs "Camping"
- JAR Zone jardins familiaux
- GARE-1 Zone de gares ferroviaires et routières 1
- GARE-2 Zone de gares ferroviaires et routières 2
- PORT Zone port marchandise

Zones destinées à rester libres:

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- ZV Zone de verdure
- VIT Zone viticole

Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Démarcation de la ou des zones			
COS	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone de servitude urbanisation:

- Servitude de type "intégration paysagère"
- 5 = corridor 5m 15 = corridor 15m 30 = corridor 30m
- Servitude de type "coulée verte"
- Servitude de type "topographie"
- Servitude de type "transition"
- Servitude de type "étude de sol"
- Servitude de type "recul réseau Natura 200"

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés":

- Couloirs pour projets de mobilité douce
- Couloirs pour projets routiers

Zone de risques naturels prévisibles:

- Zone inondable (HQ10)
- Zone inondable (HQ100)
- Zone inondable (HQextrem)
- Zone de bruit (LNGT, 55 dB)

Zones ou espaces en exécution de dispositions légales ou réglementaires spécifiques relatives:

- à la gestion de l'eau
- à la protection de la nature et des ressources naturelles (1)
- à la protection des sites et monuments nationaux

Secteur protégé d'intérêt communal:

- Constructions à conserver
- Monument à conserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"

à titre indicatif et non exhaustif

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en cours d'approbation
- habitat d'espèce art. 17/20 loi PN - à titre indicatif et non exhaustif
- Biotopes selon articles 17 (polygone) - à titre indicatif et non exhaustif (1*)
- Biotopes selon articles 17 (point) - à titre indicatif et non exhaustif (1*)
- Délimitation des zones spécifiques MIX-u et GARE

Fond de plan:

- Limite communale (PCN 2018)
- Parcellaire (PCN 2018)
- Bâtiment existant (PCN 2018)
- Bâtiment ajouté
- Bâtiment démolit

Rue de Mompach (3,53ha)			
COS	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

Rue de Martenach (0,33ha)			
COS	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

am Lorm - SPEC (1,30ha)			
COS	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

am Lorm - SPEC (1,30ha)			
COS	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

Bergheld - HAB-2 (4,53ha)			
COS	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

Lormach-Schütz (0,61ha)			
COS	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

RAP 15268/RBC (0,80ha)			
COS	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

Rue du Port (0,70ha)			
COS	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

Wiesgart (0,39ha)			
COS	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

(1) Origine: loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'Environnement

(1*) Origine: Cadastre de biotopes 2009, Cadastre de biotopes des milieux ouverts (C2), Biotopes supplémentaires de la SUP 2018

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PLAN

LOCALITÉ MERTERT

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

85, Parc d'activités Capellen
L-1418 Capellen
tél: +352 26 46 26 10
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESIGNÉ PAR: AGR
VÉRIFIÉ PAR: BBF
DATE: 14.06.2018
FICHER: Z:\Mertert\PAG\VD_Plans
PLAN N°: 20140504-2P_MERT_PAG_PG03

FORMAT: A0 (841x1189 mm)
ÉCHELLE: 1/2 500

TOUS DE DROIT: © zimplan s.à r.l. 2018